



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Stavební úpravy KD Veselíčko. Zateplení objektu, oddrenážování, výměna oken ve 2.NP, doplnění střešní krytiny, nová povlaková krytina a zateplení ploché střechy.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Řešené území je ohraničeno parcelou p.č. st.102, k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou. Parcela se nachází v obci Veselíčko. Objekt není umístěn v záplavovém ani poddolovaném území.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území:

Pozemek se nachází v současně zastavěném území vymezeným úplným zněním ÚP po vydání Změny č. 8 s účinností od 31.5.2025. Dle ÚP se dotčený pozemek nachází na ploše označené jako OV: občanské vybavení veřejné.

Hlavní využití - plochy staveb veřejné občanské vybavenosti.

d) výčet a závěry průzkumů:

výškopisné a polohopisné zaměření území

zaměření správců inženýrských sítí

výpis z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy

posouzení a zaměření stávajících konstrukcí

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Pro stavbu není třeba žádných výjimek.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Na pozemku stavby nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Bez vlivu na okolní stavby a pozemky. Navržená stavba odtokové poměry v území nemění. Bez požadavku na asanace, demolice a kácení dřevin.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Bez požadavku, v katastru nemovitostí je pozemek veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu:

Navržená stavba nevyvozuje zřízení nových ochranných ani bezpečnostních pásem.

j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

- zastavěná plocha stávající: 601 m²

- obestavěný prostor stávající: 2340 m³

- podlahová plocha: 450 m²

- bez technologie, provozu a výroby

k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

- dešťová kanalizace: stávající beze změn, dešťové vody jsou napojeny na venkovní sběrnou dešťovou



kanalizaci

- **splašková kanalizace:** bez napojení na splaškovou kanalizaci – jímka na vyvážení, stávající beze změn

- **vodovod:** objekt je napojen na rozvody veřejného vodovodu, stávající beze změn

- **elektrická energie:** závěsný kabel, stávající beze změn

- **plynovod:** bez napojení, v místní části není zaveden plynovod.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě:

Bez požadavku.

m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice:

Předpokládané zahájení stavebních prací: **09/2025**

Předpokládané dokončení stavebních prací: **09/2026**

Stavba bude prováděna jako jeden celek bez dělení na etapy a bez vyvolaných a souvisejících investic.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby:

Bez požadavku na předčasné užívání.

seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹), pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby:

Bez požadavku.

B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Stavební úpravy KD Veselíčko. Zateplení objektu, oddrenážování, výměna oken ve 2.NP, doplnění střešní krytiny, nová povlaková krytina a zateplení ploché střechy.

B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B 3.1. CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ

Stavební úpravy KD Veselíčko. Zateplení objektu, oddrenážování, výměna oken ve 2.NP, doplnění střešní krytiny, nová povlaková krytina a zateplení ploché střechy.

B.3.2 CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí:

Stávající beze změn, objekt je bezbariérově přístupný hlavním vchodem.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností:

Stávající beze změn.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů:

Stávající beze změn.

B.3.3 ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost prostor je dána dodržením požadavků norem na návrh a provedení jednotlivých typů konstrukcí – zábradlí, parapety oken, použití materiálů v souladu s hygienickými požadavky na vnitřní prostředí, apod.

B.3.4 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

a) popis stávajícího stavu:

Nezateplený objekt, plochá střecha po životnosti střešní krytiny.



b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

Stavební úpravy KD Veselíčko. Zateplení objektu, oddrenážování, výměna oken ve 2.NP, doplnění střešní krytiny, nová povlaková krytina a zateplení ploché střechy.

c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.:

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.3.5 TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ - ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) popis stávajícího stavu:

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

b) popis navrženého řešení:

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

c) energetické výpočty:

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.3.6 ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu2) - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.:

výška stavby: +10,25 m
zastavěná plocha: 601 m²
počet podlaží: 3
počet osob: max. 70
světlá výška podlaží: 3,3 m

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo j iných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku:

nejsou přítomny nebezpečné látky nebo jiné rizikové faktory
stavba není prohlášena za kulturní památku

B.3.7 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Bude provedeno zateplení fasády a ploché střechy objektu. Osttání zateplení bylo provedeno v předchozích fázích stavebních úprav.

B.3.8 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Stávající beze změn.

B.3.9 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Stávající beze změn.

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stávající beze změn. Bez požadavku na nové připojení.

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stavba je přístupná ze zpevněné místní komunikace.



B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Stávající beze změn.

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) *vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu:*

V průběhu realizace stavby nebudou vznikat nebezpečné odpady. Se vzniklým odpadem bude nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění. Tento odpad musí být likvidován předáním pouze osobě k tomu oprávněné.

Během realizace je nutno veškeré odpady třídit a vést evidenci odpadů. Tato evidence včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) bude předložena při kolaudaci stavby. Odpady vznikající ze základních minerálních stavebních materiálů je třeba přednostně využít jako celek k jejich původnímu účelu. Není-li to možné, lze další využití nebo odstranění realizovat až po jejich úpravě (třídění, drcení). Neupravené (nerecyklované) stavební a demoliční odpady nelze využívat na jakékoliv terénní úpravy a rekultivace.

- b) *způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:*

Pro navrženou stavbu není třeba závazného stanoviska.

- c) *popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona:*

Bez požadavku.

- d) *v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:*

Navržená stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Stávající beze změn. Dešťové vody ze střech objektu jsou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci. Dešťové vody ze střech budou napojeny přes lapače splavenin.

B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

- a) *způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí:*

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- b) *způsob zajištění ukrytí obyvatelstva:*

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- c) *způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování:*

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.



- d) **způsob zajištění ochrany před povodněmi:**
Stavba se nenachází v záplavovém pásmu.
- e) **způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení:**
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- f) **způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti:**
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:**
Stavba je přístupná ze zpevněné místní komunikace.
- b) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.:**
Provádění stavby nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky. Bez požadavku na kácení dřevin.
- c) **popis zásad odvodnění staveniště:**
Staveniště bude odvodněno na pozemku stavby, žádné vody nebudou stékat na okolní pozemky.
- d) **vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu:**
Stavební práce budou probíhat na stávajícím objektu.
- e) **maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:**
Bez požadavku na zábor sousedních pozemků.
- f) **požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti:**
Během výstavby musí být používány stroje a zařízení v náležitém technickém stavu, tak aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy, popř. podzemních vod. Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí. Během stavebních prací budou přijata všechna dostupná opatření vedoucí k důsledné minimalizaci zatěžování okolí tuhými znečišťujícími látkami (prachem).
Vzhledem k platnému Programu zlepšení kvality ovzduší – zóna Jihovýchod ZC06Z, opatření uvedené v kódu BD3 – Omezování prašnosti ze stavební činnosti je třeba dodržet následující opatření:
- provádět skrápění před a během bouracích prací, dále provádět skrápění odpadu, sutí z demolice,
- izolovat nakládání s odpady (sutí) od okolního prostředí, např. pomocí folií či tkanin,
- pro manipulaci se sutí a sypkými odpady při demolcích používat uzavřené shozy, uzavírat kontejnery na suť, pokud nejsou právě využívány,
- při postupném odvážení odpadu ze stavby odstranit (či umístit do kontejnerů) přednostně jemnou suť a suché materiály, až později hrubší části a vlhký materiál. Odvážený materiál by neměl být hutněn,
- při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení, atd. ...) používat skrápění nebo odsávání,
- minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (cement, vápno, bentonit, písek frakcí do 4 mm) na staveništi. Dlouhodoběji ukládaný materiál shromažďovat v boxech, ohradit jednotlivé materiály a zamezit vyfoukání jemných částic do okolí,
- umísťovat venkovní skládky na závětrnou stranu a současně materiály na deponie umísťovat tak, aby



horní vrstvu tvořil vždy nový materiál s přirozeně vlhkým materiálem,

- průběžně sledovat prašnost v areálu tak, aby bylo možné zakročit v případě větších problémů (např. zakrytí deponií při silném větru, skrápění areálu apod.),
- při zvýšené rychlosti větru (cca od stupně „silný vítr“ dle Beaufortovy stupnice) omezit práce na stavbě nebo alespoň omezit činnosti s vysokou prašností,
- důsledně dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku,
- používat zpevněných staveništních komunikací nebo trasy dočasně zpevnit pomocí betonových panelů či pryžových bloků, případně šterku, strusky či recyklovaného asfaltu. Výhodou zpevněných úseků je snadná čistitelnost zpevněných podkladů,
- všechna vozidla, která převážejí sypké materiály zakrýt.

BILANCE ODPADŮ		
Druh odpadu, kategorie	Odhad množství v t	Způsob využití nebo odstranění
17 02 03: Plasty	0,5	odstranění v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů
17 04 05: Železo a ocel	0,5	odstranění v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů
17 01 01: Beton	0,5	přednostně recyklace
15 01 01: Papírové a lepenkové obaly	0,5	odstranění v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů
17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	55	uložení na deponii na pozemcích stavby, po dokončení bude použita pro dokončovací terénní úpravy

g) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- odpovědnost za bezpečnost spočívá na zadavateli, zhotoviteli a stavebním dozoru.
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb. zajistí podle druhu a velikosti stavby zadavatel stavby, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. V plánu se uvádějí opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení, přičemž musí být přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Bude provedeno odkopávka objektu, přebytek zeminy bude uložen na deponii.

i) limity pro užití výškové mechanizace:

Pro navrženou stavbu není třeba výškové mechanizace.

j) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky:

Stavba bude realizována jako celek. Lhůty výstavby, termíny zahájení a dokončení, připravenosti pro montáže apod. budou dány smlouvou o dílo mezi investorem a zhotovitelem stavby a eventuálně jeho subdodavateli.

k) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek:

- předání staveniště
- dokončení stavby



I) dočasné objekty:

Bez dočasných objektů.